



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE  
Stanje na dan: 27.08.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317390, NAŠICE

Broj ZK uložka: 282

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5383/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                    | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                                     | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 2716/1                        | KUĆA I DVORIŠTE FRANJEVAČKA UL. 2 E |          |     | 443 |           |
|      |                               | UKUPNO:                             |          |     | 443 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 4.   | Suvlasnički dio: 534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)<br>dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u prizemlju, lokal površine 75,85m2.<br>POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG |           |

C  
Teretovnica

| Rbr.                                  | Sadržaj upisa   | Iznos            | Primjedba                                |
|---------------------------------------|---|------------------|--|
| 7. Na suvlasnički dio: 4 (534/10000)  |   |                  |  |
| 7.1                                   | Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-26768/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU RANKICI BENC IZ VARAŽDINA POD BR: OV-3649/16 14.10.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.377.838,86 kn (slovima: dva milijuna tristo sedamdeset sedam tisuća osamsto trideset osam kuna i osamdeset šest lipa), uvećano za sporedne tražbine, anuitetna otplata, s rokom dospijeca prema Sporazumu, za korist:<br><b>CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB</b> | 2.377.838,86 KN  | SPOREDNA HIPOTEKA<br>vezano uz B 4 (1.1) |
| 12. Na suvlasnički dio: 4 (534/10000) |   |                  |  |
| 12.1                                  | Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-3246/2019<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 18 OVR-476/2019-2 16.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 6.759.613,94 HRK s pripadajućim kamatama na iznos glavnice, temeljem ovršnih isprava, za korist:   | 6.759.613,94 HRK | vezano uz B 4 (1.1)                      |

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
|      | <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b>   |       |           |
| 12.2 | Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-3246/2019  |       | na 12.1   |
|      | ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona. |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.08.2022.